

Số: 1306 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 15/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 299/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/DS/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số: 68/2021/HĐKT- TĐG ngày 08/6/2021 và Chứng thư thẩm định giá số: 76/TĐG-CT ngày 15/6/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Tài sản của ông Đoàn Xuân Trang (người có tài sản bảo đảm trả nợ cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Công nghệ số Nha Trang) như sau:

Căn hộ chung cư tọa lạc tại A1 Chung cư 26 Hai Bà Trưng, phường Vạn Thạnh, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu của ông Đoàn Xuân Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 410108, hồ sơ gốc 571/2000 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/9/2000 (giấy chứng nhận) cụ thể:

* Đất ở : Có diện tích 82,22 m² (sử dụng chung)

* Nhà ở : Căn hộ chung cư có diện tích xây dựng là 82,22 m²; Tổng diện tích sử dụng : 121,69 m². Kết cấu nhà: Nhà chung cư tầng 1; sàn bê tông cốt thép; mái (sàn tầng 2); nền gạch hoa. Nhà có sự thay đổi thiết kế so với sơ đồ theo giấy chứng nhận như sau: Tầng 1: phá vỡ hoàn toàn một phòng có diện tích 4,68 m² (ký hiệu P: 4.68) ; Tầng 2: phá vỡ tường ngăn giữa 02 phòng (ký hiệu C: 9,36 và C: 11,16). Ngoài ra toàn

bộ kết cấu nhà được giữ nguyên theo giấy chứng nhận, hình thức sử dụng nhà ở tuân thủ theo phần ghi chú tại Mục II c của giấy chứng nhận.

Giá thẩm định: 10.221.960.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

2.2 Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (người thuê nhà ông Trang) - người có tài sản gắn liền với đất của ông Trang. Do cải tạo sửa chữa tầng 1 để thuận tiện cho việc kinh doanh vì vậy bà Thảo có làm mới các bộ phận như: Đập vách, đập toilet làm mới nền khu vực toilet, thay cửa cuốn, vách kính, cửa kính, làm trần thạch cao mới, bảng hiệu, sơn + vật tư, đèn điện làm mới, hệ thống nước, mái che (Chi phí cải tạo, sửa chữa chung cư, chất lượng còn lại: 85%)

Giá thẩm định: 280.000.000 đồng x 85% = 238.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu đồng)

* Tổng giá trị các tài sản thẩm định giá là: 10.221.960.000 đồng + 238.000.000 đồng = 10.459.960.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

3. Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá có giá khởi điểm: 10.459.960.000 đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Địa chỉ : 105 đường Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa **(Nhận hồ sơ trong giờ hành chính)**

- Hồ sơ đăng ký tham gia gồm : Văn bản tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y các bản chính giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Thùy Mỹ Dung